**UMOWA nr RP.272.4.2.2026.MŻM**

zawarta w dniu …………………2026 r. w Jedliczu, pomiędzy :

**- Gminą Jedlicze,** z siedzibą w Jedliczu, ul. Rynek 6, NIP: 6842363189 reprezentowaną przez:

Wojciecha Tomkiewicza – Burmistrza Gminy Jedlicze,

przy kontrasygnacie: Jolanty Bik – Skarbnika Gminy Jedlicze

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

**…………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Modernizacja Domu Ludowego w Długiem***

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót precyzuje SWZ, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót w/w zadania stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
   * + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i przepisów bhp, z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.
       2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, sprzętem i koniecznymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
       3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
       4. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
   1. Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
   2. wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego, projektu budowlanego, wykonawczego;
   3. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
   4. wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
      * 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym.
        2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru tzw. roboty zanikające lub ulegające zakryciu (co najmniej na 2 dni przed ich odbiorem), w przypadku nie zawiadomienia o nich Zamawiającego, Wykonawca ponosi koszty badania tychże robót oraz ich ponownego zakrycia.
        3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli wskutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, strony ustalą również proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia.
        4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Zmianę taką uzasadniają w szczególności następujące okoliczności:
3. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
4. powodujące poprawienie parametrów technicznych i jakościowych wykonanego przedmiotu umowy;
5. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
   * + 1. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń oraz wzrostu kosztów wykonania i późniejszej eksploatacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą one od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta.
       2. Zmiany, o których mowa w ust. 10 - 12 niniejszego paragrafu:
   1. muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy,
   2. nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
      * 1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertę Wykonawcy z dnia…………….. które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym – na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

**§ 3**

* 1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  2. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy zobowiązuje się w szczególności do:

1. opracowania na własny koszt planu zagospodarowania placu robót i uzgodnienia go z Zamawiającym w terminie podpisania umowy, sporządzenia planu BIOZ;
2. przygotowania terenu budowy, wykonania koniecznych przyłączeń wodociągowych i energetycznych (jeżeli będzie wymagane) dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
3. ponoszenia kosztów zużycia wody, gazu oraz energii elektrycznej w czasie realizacji robót w zakresie niezbędnym na czas wykonywanych robót;
4. wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robot, uzyskania w tym celu stosownego zezwolenia (jeśli będzie wymagane) wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego;
5. zabezpieczenia istniejących lub niezbędnych dojść i dojazdów na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
6. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
7. zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów innych ustaw szczególnych wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
8. dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
9. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
11. wykonania i utrzymania na własny koszt i ryzyko zagospodarowania terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na tym terenie mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
12. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów w tym zakresie;
13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jak również pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz organów architektoniczno-budowlanych, do których obowiązków należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą wraz z ewentualnym poniesieniem kosztów w tym zakresie;
14. uporządkowania na własny koszt i własnym staraniem terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
15. złożenia złomu stalowego wytworzonego w trakcie prac przygotowawczych i rozbiórkowych (stanowiącego własność Zamawiającego) w miejscu wyznaczonym na placu budowy, a następnie dostarczenie go do wskazanego przez Zamawiającego punktu odbioru złomu stalowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
    * + 1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy sprzęt i materiały potrzebne do wykonania zamówienia oraz wykona na swój koszt oznaczenie terenu budowy.
        2. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie umownego, zobowiązuje się do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
        3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac porządkowych innemu niż Wykonawca podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami sprzątania, potrąconymi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
        4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy (w tym szkody u osób trzecich) w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.
        5. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzie wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
        6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 7 powyżej, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
        7. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 8 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
        8. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
        9. Wykonawca jest zobowiązana dysponować osobą majstra budowy. Majster budowy to osoba odpowiedzialna za bezpośredni i bieżący nadzór nad realizacją robót budowlanych na placu budowy. Działa on pod nadzorem i na polecenie kierownika budowy, wspierając go w realizacji jego obowiązków. Majster sprawuje stały nadzór nad budową, co oznacza jego ciągłą obecność lub częste kontrole, dostosowane do harmonogramu i charakteru prowadzonych prac.

**§ 4**

* + - 1. Strony określają termin realizacji umowy: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach określonych w §15 ust. 5.

**§ 5**

1. Kierownikiem budowy będzie: **…………………………**- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
2. Kierownikami robót będą:
3. **………………….**- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
4. **…………………….** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
5. Majstrem budowy będzie:……………………………..
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
8. choroby lub innych zdarzeń losowych;
9. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla danej funkcji oraz posiadać doświadczenie wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, kierownik budowy że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz obowiązków wynikających z innych przepisów szczególnych, bądź w przypadku uznania przez Zamawiającego, że kierownik budowy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.
12. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Przepis ust. 6 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.
13. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.
14. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie:
15. Zapisy dotyczące kierownika budowy stosuje się analogicznie do kierowników robót oraz majstra.
16. Inspektorem nadzoru będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz z zachowaniem zasad BHP i p. poż.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:
   1. …………………………………….. w zakresie prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
   2. …………………………………….. w zakresie prac określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
   3. ……………………………………… w zakresie prac określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy itd.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
5. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
6. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
7. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
8. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
9. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
10. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
11. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
12. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
13. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
14. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
15. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
16. umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 powyżej będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
19. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
20. W przypadku odmowy określonej w ust. 6 powyżej, Wykonawca może ponownie przedstawić nowy projekt umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej - jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. l), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
25. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców (dalszych podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
29. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
30. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców (dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    * 1. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
      2. dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
      3. oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
34. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
35. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
36. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
37. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
    * 1. zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
      2. zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
      3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
38. Zamawiający dopuszcza (za zgodą Zamawiającego) zawarcie umowy cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą na podstawie, której Zamawiający zapłaci bezpośrednio na konto podwykonawcy wynagrodzenie za całość robót wykonanych przez podwykonawcę. W takim przypadku wraz z fakturą Wykonawcy należy złożyć kopię faktury podwykonawcy oraz stosowny dokument w oparciu o który należy zapłacić Podwykonawcy. W takim przypadku nie mają zastosowania uregulowania ust. 21 niniejszej umowy.
39. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
40. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
41. Projekty umów o podwykonawstwo, ich zmiany lub kopie poświadczonych umów i aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru,

2) odbiór częściowy- dokonany zostanie w sposób określony w § 8 ust. 4 – 10,

3) odbiór końcowy – dokonany zostanie w sposób określony w § 8 ust. 4 - 13,

4) odbiór w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Odbiór ten zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

2. Gdy w toku wykonywania robót, ale przed terminem odbioru, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, Strony z udziałem inspektora nadzoru sporządzą protokół zawierający opis wadliwych robót oraz uwagi lub zalecenia zmierzające do ich prawidłowego wykonania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do treści protokołu w terminie 5 dni może to być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od upływu w/w terminu. Odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 8**

1. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnego z wymaganiami SWZ i zaakceptowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym , Zamawiający dokona odbioru częściowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru częściowego, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia za przedmiot umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym w sposób szczególny, do odbioru częściowego stosować będzie się regulację właściwą dla odbioru końcowego (§ 8 ust. 4 – 10).
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na usunięcie wad; po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad; Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia; o terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie,

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a zamawiający uzna je za istotne, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy czas na ich usunięcie; po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (za pośrednictwem poczty elektronicznej) o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 4 powyżej,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ust. 8 poniżej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; odstąpienie takie traktuje się jak odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy; takim przypadku Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie.

1. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad które nadają się do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych wadliwie i odebrania przedmiotu umowy z adnotacją w protokole końcowym o istniejących wad.
4. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w  ust. 4 Wykonawca może powołać komisję odbiorową i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem. Wykonawca w dniu odbioru robót dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę
5. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

**§ 9**

* + 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wykonanie całego przedmiotu umowy - w kwocie: **……………………..** **zł** (słownie: ………………..00/100) netto; do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki 23%, **tj. ………………………zł** (słownie:…………………………. 00/100). Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie: **……………………..zł** (słownie: ………………………………00/100) brutto. Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonany przedmiot umowy.
    2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłową realizacją kompletnego przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
    3. Pierwsza faktura wystawiona zostanie po wykonaniu przez wykonawcę co najmniej 40% zakresu prac przewidzianego do wykonania na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego. Druga faktura zostanie wystawiona po wykonaniu całego zakresu prac.
    4. Faktury wystawione na rzecz Zamawiającego będą zawierały następujące dane:

**Nabywca:**

Grupa VAT Jedlicze

ul. Rynek 6

38-460 Jedlicze

NIP: 2020001446

**Odbiorca:**

Gmina Jedlicze

ul. Rynek 6

38-460 Jedlicze”

1. Płatność nastąpi po rozliczeniu się przez Wykonawcę z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami), na zasadach określonych w §6 umowy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, potwierdzających rozliczenie się przez Wykonawcę z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami), termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy ulega zawieszeniu, do czasu przedłożenia w/w rozliczeń. W przypadku zawieszenia terminu zapłaty faktury, o czym mowa w zdaniu poprzedzającym, z przyczyn tam podanych, Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do naliczania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie płatności faktury. Płatność nastąpi na zasadach określonych w ust. 6 poniżej.
2. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna na rachunek bankowy w niej wskazany w terminie do 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §6.
3. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela ……… - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni lub naprawi w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości lub rękojmi dla tych rzeczy biegnie na nowo od dnia ich wymiany lub naprawy.
6. Dokument gwarancji, stanowiący załącznik do umowy obejmujący cały przedmiot umowy (materiały budowlane i urządzenia), Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się protokołem podpisanym przez obie strony.
9. Jeśli Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji wezwie Wykonawcę na oględziny celem ustalenia przyczyn powstania wad, a tenże nie stawi się na oględziny, domniemuje się, że wady powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub  gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje w/w koszty w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do ich zwrotu.
11. Strony zgodnie ustalają, że zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10 powyżej przez Zamawiającego, nie pozbawia go praw wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Po zakończeniu prac wykonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do uporządkowania terenu na którym wykonywane były prace naprawcze, przywracając go do stanu poprzedniego.
13. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
14. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu objętego wadą.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1; karę nalicza się od upływu dnia określonego w §4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w §15 ust. 5,
4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1, karę nalicza się od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy,
5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1,
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
7. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
9. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 22 SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby o której mowa w pkt 22 SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu,
10. za nieusprawiedliwiony brak Majstra na budowie w czasie prowadzenia robót 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
11. w innych przypadkach wskazanych wprost w treści niniejszej umowy – w wysokości podanej w konkretnym postanowieniu niniejszej umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    * 1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1; karę nalicza się od dnia upływu terminu wyznaczonego na podjęcie czynności odbioru, określonego w §8 ust. 4 umowy;
      2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane §13 ust. 3 umowy i określone w Kodeksie cywilnym - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1.
13. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę oraz z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §9 ust. 1.
15. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 12**

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w §11 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

**§ 13**

1. Poza wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót w terminie określonym w §8 ust. 4 lub podpisania protokołu odbioru robót; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze Specyfikacji Warunków Zamówienia; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
6. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od upływu ostatniego dnia dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie robót,
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy - w zakresie faktycznie wykonanych robót;
8. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od upływu 14-tego dnia przerwy,
9. zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
10. zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy (przez zajęcie majątku należy rozumieć w szczególności zajęcia komornicze, skarbowe, w tym również dotyczące zajęcia wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy); odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
11. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, wykonawczą, obowiązującymi przepisami prawa lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z w/w postanowieniami; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z w/w postanowieniami,
12. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 ust 1, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w §15 ust. 5; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1 lub dnia ustalonego przez strony w oparciu o postanowienie §15 ust. 5.
13. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nadanie na wskazany adres e-mail poczytuje się za skuteczne, jeżeli w tym samym dniu zostanie nadane listem poleconym.
14. Strony przyjmują, iż forma pisemna odstąpienia od umowy jest zachowana w przypadku jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. odwzorowanie cyfrowe (skan) pisma o odstąpieniu od umowy zostało przesłane na wskazany w umowie adres mailowy,
    2. nastąpiło nadanie przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
15. Za chwilę złożenia oświadczenia poczytuje się dzień w którym dokonano czynności, o których mowa poprzednio; oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

**§ 14**

* + 1. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    2. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
    3. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
    4. koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leżą przyczyny odstąpienie od umowy;
    5. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót; jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
    6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania do wykonania tego obowiązku, usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
    7. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
    8. W przypadku braku współdziałania Stron przy wykonaniu czynności wskazanych w ust. 1 powyżej strona działająca, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej strony i po upływie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę może przystąpić do wykonania czynności wymienionych w ust. 1 samodzielnie - na koszt i ryzyko drugiej strony.
    9. Jeżeli odstąpienie od umowy będzie dotyczyło części umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część umowy - po wykonaniu inwentaryzacji, dokonaniu bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami oraz dokumentów gwarancji obejmujących wykonaną część przedmiot umowy; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku wypłacone w terminie 30 dni od dnia spełnienia ostatniego z w/w warunków.
    10. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na rękojmię i gwarancję w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana; w mocy pozostaje również zabezpieczenie umowy w zakresie wstrzymania płatności wynagrodzenia zgodnie z §16, z tym że kwota ta zostanie dostosowana do wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustalonego w sposób opisany powyżej.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie istotnych zmian   
   w stosunku do treści oferty Wykonawcy - za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 8 termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, wskazany w §4 ust. 1 może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
6. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy - na jego pisemny uzasadniony wniosek,
7. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
8. w przypadku nieprzekazania Wykonawcy z winy Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
9. w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
10. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
11. w przypadku wystąpienia na terenie objętym realizacją zadania wykopalisk archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
12. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności których Strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania umowy - o czas niezbędny do naniesienia zmian,
13. w przypadku zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, hydrologicznymi lub terenowymi nieprzewidzianymi w SWZ – o czas niezbędny do usunięcia przeszkód,
14. w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. niewybuchy, niewypały) – o czas niezbędny do ich usunięcia,
15. w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; o zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
16. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian dokumentacji technicznej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub na uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;
17. w przypadku przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji lub zezwoleń koniecznych dla wykonania niniejszej inwestycji,

- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w pkt a – l) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 5 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
5. rezygnacji z części robót lub prac wskazanych w dokumentacji projektowej jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizację zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
7. minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony umowy do zażądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 4% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca , w którym złożono ofertę wykonawcy;
8. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów /koszów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc , w którym została złożona oferta wykonawcy;
9. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS , o których mowa w lit b) powyżej; zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy;
10. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w związku z waloryzacją, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 9 umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał począwszy najwcześniej od 7 - go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
12. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy ,
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu , o którym mowa w lit. d) powyżej;
14. W umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu) , kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen , zgodnie z lit. a - g powyżej. Intencją stron jest by warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.
15. Strony dopuszczają również wprowadzenie poniższych zmian umowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego:

a) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,

c) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w SWZ,

d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

1. Warunki zmian:
2. inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
3. uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
4. forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach   
   i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, konieczności udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych będzie stanowił projekt zamienny, oraz:

1) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych,   
lub

2) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

3) w przypadkach robót podobnych niemożliwych do określenia w powyższy sposób, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty zostanie ustalone na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru   
i Zamawiającego.

4) Szczegółowy Kosztorys, o którym mowa w pkt 3), podlegający akceptacji Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego zostanie sporządzony na podstawie:

* 1. obmiaru robót,
  2. cen jednostkowych,
  3. w przypadku braku cen jednostkowych danego typu robót w kosztorysach Wykonawcy, cena zostanie ustalona na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych (nr, nm, ns) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w publikacjach KNR i KNNR na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w tych publikacjach, ewentualnie stosując metodę interpolacji lub ekstrapolacji, jak również analizę indywidualną uwzględniając warunki technologiczno-organizacyjne przeprowadzanych robót. Stawki, i narzuty robocizny kosztorysowej bezpośredniej, nie przekroczą średniej dla danego rodzaju robót i regionu określonej w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (R+S) i zysku (R+S+Kp) dla danego rodzaju robót, nie przekroczą średnich wskaźników określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”. Cen materiałów łącznie z kosztami zakupów, bez podatku od towarów i usług oraz koszt pracy sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”.
     1. niezależenie od zapisów pkt 4), przy sporządzaniu szczegółowego kosztorysu Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawek narzutów kosztów pośrednich   
        i robocizny nie wyższych niż wskazane w kosztorysie ofertowym.

1. W każdym przypadku szczegółowy kosztorys wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, będzie przedmiotem negocjacji pomiędzy stronami, których celem będzie realizacja zamówienia po cenach rynkowych.
2. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, i przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie analogicznie do zasad wskazanych w ustępach poprzedzających.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi okolicznościami ponosi Wykonawca.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie.

**§16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1, tj. w wysokości: **………………zł** (słownie: …………………………………..00/100) w jednej z form wskazanych w art. 450 Prawa zamówień publicznych; kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub (w przypadku jej podpisania) do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie musi obejmować:
   1. 100% wartości - od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
   2. 30% wartości – przez cały okres terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
5. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
6. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego terminu zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 17**

Wszelkie oświadczenia, uwagi, wnioski, zawiadomienia itp. czynności, strony będą kierowały do siebie w formie fax, e-mail na adres Zamawiającego [ug@jedlicze.pl](mailto:ug@jedlicze.pl) oraz Wykonawcy…………………………… i jednocześnie w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji umowy lub za doręczeniem w siedzibie strony.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 i 2, koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie stronę która te zmiany wprowadziła.

**§ 19**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się:
     + 1. przepisy Kodeksu Cywilnego,
       2. ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.),
       3. ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
       4. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
       5. inne przepisy szczególne.
  2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.

**§ 20**

W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.

**§ 21**

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to przypadków niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy bądź wynikających wprost z przepisów prawa.
  2. W przypadku powstania szkód lub wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego – w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę (w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu procesu przed sądami lub innymi organami orzekającymi, Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszczętego lub toczącego się procesu albo przystąpi do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego - na jego żądanie.

**§ 22**

1. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie adresu, adresu e-mail, zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. W przypadku zaniechania wykonania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skutecznie doręczone.

**§ 23**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 24**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**